

広大地簡易判定書

発行番号 愛鑑発*****号

発行年月日 平成**年**月**日

***** 殿

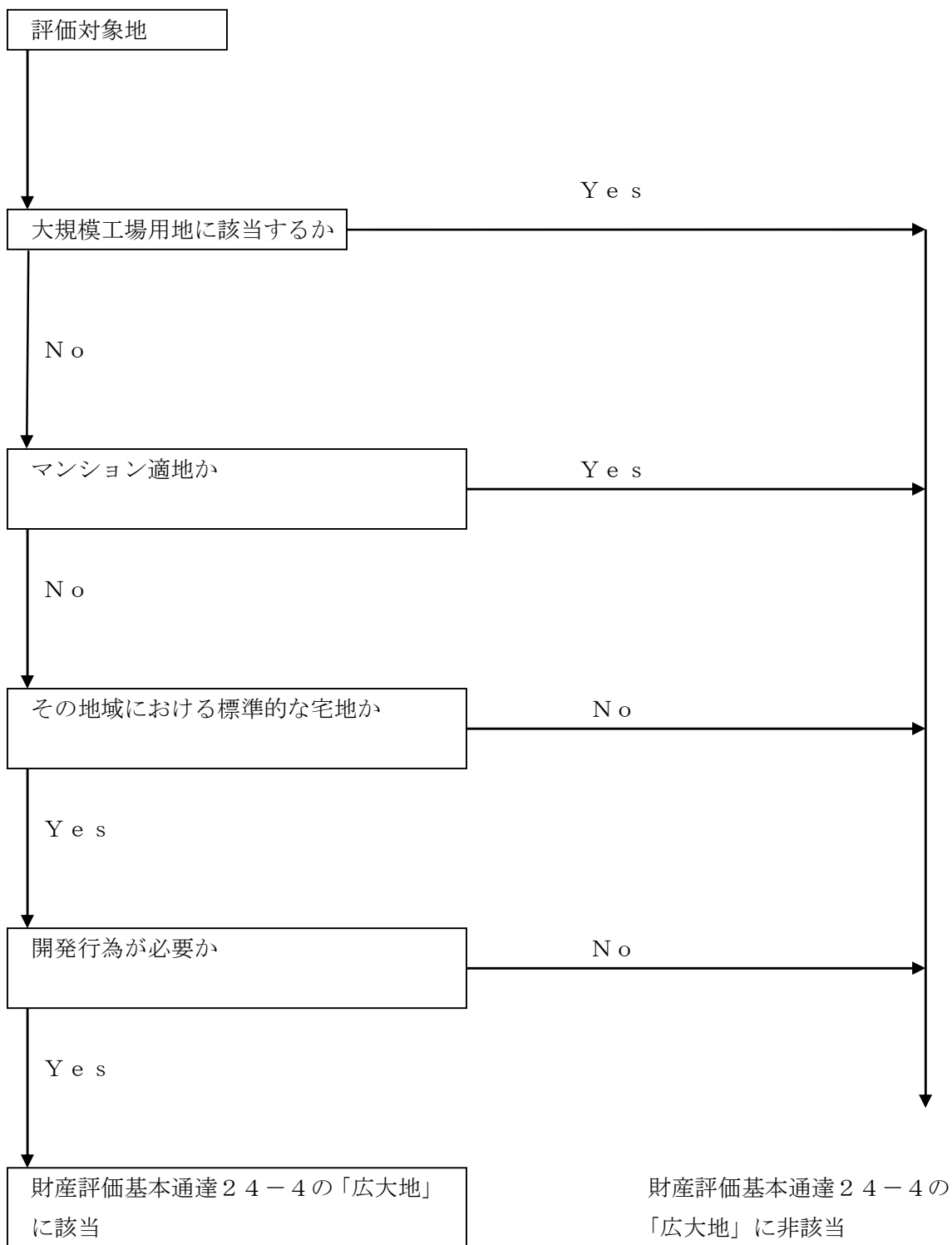
豊橋市向山町字中畑67番地4
不動産鑑定業者 株式会社 愛知県不動産鑑定センター
代表取締役 *****

資格氏名 不動産鑑定士

不動産鑑定士

御依頼のありました不動産につきましては、下記のとおり簡易判定を行いましたことを、本判定書をもって報告いたします。

広大地フローチャート



広大地簡易判定チェックリスト

大項目	小項目	判定
画地条件	① 中間画地である	
街路条件	② 前面道路の幅員	
交通・ 接近条件	③ 最寄駅からの距離	
環境条件	④ 周辺利用は戸建住宅が多い	
行政的 条件	⑤ 地域指定容積率	
現在の利 用状況	⑥ 敷地全体	

※なお、本結果はあくまでも簡易判定に基づくものであり、広大地の適用を確実に保証するものではありません。